



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU BIUROWEGO NA SKLEPIK MUZEALNY ORAZ STANOWISKO WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY OCHRONY, BUDYNKU „KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z GARAŻAMI” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA
 UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA, DZIAŁKA NR 44, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA GÓRNA, OBRĘB EWIDENCYJNY: OPINOGÓRA GÓRNA, ID: 140207_2.0020.44, KAT. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH – XIII, XVII
INWESTOR: MUZEUM ROMANTYZMU W OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 9, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: JACEK JAŚKOWIEC ARCHITEKT, UL. WESOŁA 42, 06-400 CIECHANÓW +48600880748
www.jaskowiec.net biuro@jaskowiec.net
 CIECHANÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU BIUROWEGO NA SKLEPIK MUZEALNY ORAZ
STANOWISKO WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY OCHRONY, BUDYNKU „KOMISARIATU
POLICJI WRAZ Z GARAŻAMI” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA**

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
DZIAŁKA NR 44, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA GÓRNA, OBREB
EWIDENCYJNY: OPINOGÓRA GÓRNA, ID: 140207_2.0020.44,
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH – XIII, XVII

INWESTOR

MUZEUM ROMANTYZMU W OPINOGÓRZE
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 9, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

JACEK JAŚKOWIEC ARCHITEKT, UL. WESOŁA 42, 06-400 CIECHANÓW
+48600880748 www.jaskowiec.net biuro@jaskowiec.net

CIECHANÓW

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Okładka
2. Spis zawartości
3. Oświadczenie do projektu zagospodarowania
4. Opis do projektu zagospodarowania
5. Rysunki projektu zagospodarowania terenu

U1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - 1:500

6. Uprawnienia, Izba projektantów



**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU BIUROWEGO NA SKLEPIK MUZEALNY ORAZ
STANOWISKO WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY OCHRONY, BUDYNKU „KOMISARIATU
POLICJI WRAZ Z GARAŻAMI” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA**

DZIAŁKA NR 44, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA GÓRNA, OBRĘB
EWIDENCYJNY: OPINOGÓRA GÓRNA, ID: 140207_2.0020.44,
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH – XIII, XVII

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania z budynku biurowego na sklepik muzealny oraz stanowisko wewnętrznej służby ochrony budynku „Komisariatu policji wraz z garażami” wraz z infrastrukturą techniczną oraz projektem zagospodarowania. Zachowane zostaną istniejące dwa zjazdy na działkę, pozostaną istniejące miejsca postojowe na terenie działki. Ilość wymaganych miejsc postojowych bilansuje się z nadmiarem, ponieważ budynek wraz z działką należy do kompleksu Muzeum Romantyzmu, które posiada miejsca postojowe na własnym rozległym terenie oraz na przyległych gminnych parkingach. Przy jednym zjeździe wydzielone zostanie nowe miejsce gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Przedmiotowa działka nr 44 leży w obszarze oznaczonym symbolem 30/Up w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11 grudnia 2007 r. Przedmiotowe budynki nie są wpisane ani do ewidencji ani rejestru zabytków (zaświadcza o tym pismo MWKZ Delegatury w Ciechanowiec DC.5135.24.2024. AK z dnia 07 maja 2024 r.). Położone są przy głównym wejściu na teren Muzeum. Na terenie znajduje się zieleń wysoka, niska oraz rozległy trawnik.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Z przedmiotowymi budynkami związana jest instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej, elektryczna, ogrzewcza, ciepłej, zimnej wody użytkowej oraz istniejące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowo - gospodarcze odprowadzane będą do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem według odrębnego opracowania. Wody opadowe z dachu budynku zostaną sprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych na powierzchnię terenu.

c) układ komunikacyjny

Zachowane zostaną istniejące dwa zjazdy na działkę, zostaną zachowane istniejące miejsca postojowe w lekko zmodyfikowanym układzie utwardzeń pieszo – jezdnych.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Wykorzystane będą istniejące dwa zjazdy na teren z ulicy Zygmunta Krasińskiego.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie zakłada się zmian parametrów istniejących przyłączy. Ich korekty i uzupełnienia na podstawie projektu technicznego.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren lekko opada w kierunku wschodnim. Nie projektuje się korekty istniejącego ukształtowania terenu. Układ zieleni pozostanie niezmieniony.

4. Zestawienia.

a) powierzchnie zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków – $109,25 + 49,00 = 158,25 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynków po budowie – $151,66 + 68,16 = 219,82 \text{ m}^2$

b) powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia utwardzona istniejąca – $307,92 \text{ m}^2$

Powierzchnia utwardzona po budowie – $294,56 \text{ m}^2$

c) powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca – $451,83 \text{ m}^2$

Powierzchnia biologicznie czynna po budowie – $403,62 \text{ m}^2$

d) powierzchnie innych części terenu, niezbędne do sprawdzenia zgodności z wymaganiami zagospodarowania przestrzennego

Powierzchnia działki nr 44 – $918,00 \text{ m}^2$

5. Informacje i dane.

a) ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Przedmiotowa inwestycja spełnia warunki określone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwała Nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11.12.2007 r.

- zadana nieprzekraczalna linia zabudowy jest uhonorowana

- maksymalna wysokość budynków nie przekracza 9.00 m

- kąt nachylenia dachu mieści się w granicach 30st.-45st.

- projektuje się 6 miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którego pomieszczeniach będzie występował czasowy pobyt ludzi, będą to miejsca dla niepełnosprawnych oraz służbowe, związane z ruchomą pracą służb ochrony; miejsca postojowe dla zwiedzających mieszczą się na pozostałym terenie Muzeum Romantyzmu oraz parkingach gminnych, udostępnionych przez Gminę

b) dane z rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, lokalizacja na obszarze objętym ochroną konserwatorską

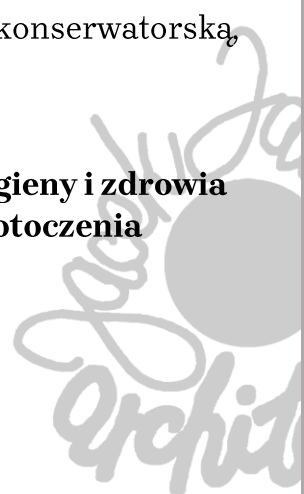
Lokalizacja budynków nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, nie znajduje się on w rejestrze ani w ewidencji zabytków.

c) wpływ eksploatacji górniczej na teren

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Brak zagrożeń i nie są takowe przewidywane w przyszłości.



6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektu zagospodarowania.

Podstawowe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 poz. 1722)

Zasady ustalania wymiarów:

- Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- Zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi — jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów — szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą (pochwytem).
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy – 219,82 m²
- wysokość budynku – 8,40 m (niski, poniżej 12,00 m)
- liczba kondygnacji nadziemnych - 2
- liczba kondygnacji podziemnych – 1
- budynki stanowi jedną strefę pożarową

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), budynek jest budynkiem mieszkalnym, i zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek niski, wymagana klasa odporności pożarowej - "D", z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Przyjmuje się dla całego budynku ZL III, niski, wymagana klasa odporności pożarowej - "D", z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *) | | | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | główna konstr. nośna | konstr. dachu | strop ¹⁾ | ściana zewn. ^{1),2)} | ściana wewn. ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| "D" | R30 | - | REI30 | EI30 (o↔i) | - | - |

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złącz i dylatacjami.

- główne elementy konstrukcyjne – R 30
- stropy kondygnacji nadziemnych – REI 30
- ściany obudowy klatek schodowych w części nadziemnej – REI 30
- biegi i spoczniki schodów – R 30
- ściany wewnętrzne – b.w.
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m)
- konstrukcja dachu – b.w.
- przekrycie dachu – b.w.
- drzwi przeciwpożarowe do pomieszczeń technicznych – EI 30,
- stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe – REI 60,
- przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowych – EI 60
- przeciwpożarowe klapy odcinające na granicach stref pożarowych - EIS 60,

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia MSWiA i dnia 7 czerwca 2010 r. Materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,

- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv i agd,
- ubrania, wykładziny dywanowe, firany zasłony,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe

Parametry pożarowe wybranych materiałów palnych występujących w budynku:

| L.P. | SUBSTANCJA - MATERIAŁ | CHARAKTERYSTYKA |
|------|---|--|
| 1. | Drewno, materiały drewnopodobne | <ul style="list-style-type: none"> • palny • temperatura zapalenia 300 – 400oC • ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg |
| 2. | Papier, karton | <ul style="list-style-type: none"> • palny • temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko • ciepło spalania 16 MJ/kg |
| 3. | Polietylen (PE) | <ul style="list-style-type: none"> • palny o małej odporności na działanie ciepła • polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kropkach • temperatura zapalenia 420oC • podczas palenia wydzielają duże ilości dymu • ciepło spalania 40,3 MJ/kg |
| 4. | polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV) | <ul style="list-style-type: none"> • palny • temperatura zapalenia 400 – 500oC • podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych • ciepło spalania 25 MJ/kg |
| 5. | Polipropylen (PP) | <ul style="list-style-type: none"> • ciało stałe w temp. 20oC • palny • podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych • ciepło spalania 43 MJ/kg |
| 6. | Poliester | <ul style="list-style-type: none"> • palny • pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła • temperatura zapalenia 340oC • ciepło spalania 40 MJ/kg |
| 7. | Pianka poliuretanowa | <ul style="list-style-type: none"> • palny • temperatura zapalenia 410oC • ciepło spalania 26 MJ/kg |
| 8. | ABS (elementy sprzętu AGD) | <ul style="list-style-type: none"> • palny • temperatura zapalenia 390 0C • ciepło spalania 36 MJ/kg |
| 9. | Mąka pszenna i inne | <ul style="list-style-type: none"> • palny |

| | | |
|-----|---------------|---|
| | mąki | <ul style="list-style-type: none"> temperatura zapalenia 440 0C ciepło spalania 15 MJ/kg |
| 10. | Olej roślinny | <ul style="list-style-type: none"> palny temperatura zapłonu powyżej 300 0C (317 0C - 324 0C) ciepło spalania 36.7 MJ/kg |

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku i poza nim, nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległości między budynkami są wystarczające, stanowią one całość funkcjonalną, połączone są tarasem. Droga pożarowa na przedmiotowym terenie nie jest wymagana. Rozmieszczenie gaśnic jest wymagane w ilości 3 szt. (proszkowe o 4 kg środka gaśniczego typu ABC). Najbliższe trzy hydranty p.-poż. znajdują się na terenie Muzeum w odległościach ok. 5,70 m, 15,0 m, 15,50 m od budynków.

f) działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Drogę pożarową należy zapewnić zgodnie z warunkami wynikającymi z rozporządzenia MSWiA w dnia 24.07. 2009 roku. Droga pożarowa na przedmiotowym terenie nie jest wymagana.

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Najbliższe trzy hydranty p.-poż. znajdują się na terenie Muzeum w odległościach ok. 5,70 m, 15,0 m, 15,50 m od budynków.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy

Uwaga: urządzenia przeciwpożarowe wykonać na podstawie projektów branżowych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
 Urządzenia i materiały związane z ochroną przeciwpożarową, przewidziane w budynku będą posiadały deklaracje zgodności (krajową lub europejską) lub świadectwa dopuszczenia stanowiące podstawę stosowania

7. Inne dane specyficzne.

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania.

a) Przepisy prawa.

- Odległości projektowanego budynku od granic z działkami sąsiednimi zawarte w par. 12. Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Usytuowanie budynku w stosunku do granic działek sąsiednich nie ulega zmianie. Działki sąsiednie były i będą objęte obszarem oddziaływania. Jedyna sąsiednia działka nie będąca własnością Muzeum (nr43/7), nie nadaje się do zabudowy ze względu na jej małe rozmiary.

- Oddziaływanie projektowanego budynku uwzględniające przepisy ustawy o ochronie środowiska.

Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych związanych z budynkiem nie występuje.

W fazie eksploatacji obiektu mogą występować zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów które zakłada się, że będą sprawne technicznie a znikome nasilenie ruchu nie będzie powodowało przekroczenia poziomu substancji w powietrzu

- pył zawieszony PM10 - 20µg/m³ w okresie uśrednienia wyników pomiarów 24godz.
- Pył zawieszony PM2,5- 1520µg/m³ w okresie uśrednienia wyników pomiarów 24godz.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach okresowo wywożonych przez służby komunalne.

Sposób postępowania z powstającymi na terenie obiektu odpadami musi być zgodna z planem gospodarki odpadami obowiązującej w gminie za co odpowiadać będzie jego eksploatator. Odpady będą przechowywane w odpowiednich pojemnikach i sukcesywnie przekazywane do ich zagospodarowania przez specjalistyczną firmę. Przewiduje się segregację odpadów opakowaniowych „u źródła”. Podczas funkcjonowania obiektu mogą wystąpić następujące grupy odpadów:

- opakowania z papieru i tektury (ok. 0,05 Mg/m-c),
- opakowania z tworzyw sztucznych (ok. 0,05 Mg/m-c),
- niesegregowane (zmieszane odpady komunalne) (0,1 Mg/m-c).

Właściwości akustyczne

Budynek oraz urządzenia związane z budynkiem nie są wyposażony w żadne urządzenia elektryczne i mechaniczne które mogły by emitować hałas, drgania i wibracje.

Emisja promieniowania, jonizującego lub pola elektromagnetycznego

Nie występuje

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan

Realizacja budynku nie ma wpływu na istniejący drzewostan

Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja budynku nie ma wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Wody opadowe i roztopowe poprzez ukształtowanie terenu zostaną odprowadzone na terenie nieutwardzonym nieruchomości Inwestora. Na terenie objętym projektem nie występują parkingi o powierzchni powyżej 0,1ha. Wody opadowe

i roztopowe nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających:

- 100 mg/dm³ - zawiesin ogólnych,
- 15 mg/dm³ - węglowodorów ropopochodnych.

Zrzut wód opadowych i roztopowych nie spowoduje zmiany jakości wód podziemnych.

- Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, par. 271. Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zachowane są prawidłowe rozwiązania (patrz opis p.-poż.)

- Zacienianie, par. 60. i 40. Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek nie będzie zacieniał obecnie i w przyszłości, sąsiednich budynków.

Przesłanianie, par. 13. Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek nie będzie przesłaniał obecnie i w przyszłości sąsiednich budynków.

- Inwestycja jest zgodna z Ustawą Prawo Wodne, gdyż teren na którym znajdują się działki nie sąsiaduje z ujęciami wody.

b) Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania projektowanych budynków nie zmieni się.

opracował: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec





**PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE**

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA**

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

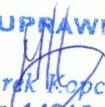
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1 : 500

U-1



Mapa do celów projektowych

| | | |
|--|------------------------|--|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej | | PODGK.6640.1027.2025 |
| Miejscowość | | Opinogóra Górna dz.44 |
| Jednostka ewidencyjna | Identyfikator | 140207_2 |
| | Nazwa | Opinogóra Górna |
| Obręb ewidencyjny | Identyfikator | 0020 |
| | Nazwa | Opinogóra Górna |
| Skala mapy | | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | Prostokątnych płaskich | Układ 2000/7 |
| | Wysokości | PL-EVRF2007-NH |
| Arkusz mapy | | 7.188.18.09.1.1 7.188.18.09.1.3 |
| Oznaczenie obszaru objętego aktualizacją | | |
| Dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | | |
| Teren usług publicznych | | Up |
| Tereny parków | | ZP |
| Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | MN |
| Teren drogi publicznej | | KD |
| Data opracowania | | 20.05.2025 r. |
| Dokładność położenia punktów granicznych w obszarze opracowania | | 0.00- 0.30 |
| <p>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Ciechanowskiemu - PODGK.6640.1027.2025, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr PODGK.6640.1027.2025 z dnia 2025.05.23</p> <p>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> | | |
| GEODETA UPRAWNIENIY  mgr inż. Marek Kozłowski nr upraw. 14912 tel. 23 672 22 21, 606 835 432 | | USŁUGI GEODEZYJNE KOMPAS Andrzej Grabowski Krępa 12, 06-545 Lipowiec Kościelny tel. 519 684 945 NIP 5691316954, REGON 38230511 |
| Imię i Nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego | | Nazwisko / Imię i Nazwisko wykonawcy / podpis osoby reprezentującej wykonawcę |

LEGENDA:

ABCD - GRANICA DZIAŁKI NR 44

 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI POLEGAJĄCE PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA

 - PROJEKTOWANE ROZBUDOWY

- PROJ. UTWARDZENIA PIESZO-JEZDNE

- ISTNIEJĄCE ZJAZDY NA TEREN

▲ - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW

S - PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
WRAZ Z SEGREGACJĄ

- MIEJSCA POSTOJOWE (4 SZT. PLUS 2 SZT. DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH)

- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI
SANITARNEJ PVC-U o160/4,7 mm WG PROJEKTU TECHNICZNEGO

----- - PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA ZASILAJĄCA YKXs 5xs
WG PROJEKTU TECHNICZNEGO

 - ISTNIEJĄCY ODCINEK LINII KABLOWEJ ZASILAJĄCEJ DO USUNIĘCIA

- PODZIEMNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA Z RUR PE ø25 WG
PROJEKTU TECHNICZNEGO

 - ISTNIEJĄCY ODCINEK LINII TELEKOMUNIKACYJNEJ DO USUNIĘCIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

DZIAŁKI: ADRES I KATEGORIA:

INVESTOR:

| | |
|---------|----------|
| ARKUSZ: | ELEMENT: |
|---------|----------|

| | |
|--------------|--|
| PROJEKTOWAŁ: | |
|--------------|--|

SPRAWDZIŁ: